

# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.2571.2024.JK

Wałbrzych, dnia 25 lipca 2024 r.

ZiOTN "ADMINISTRATOR" s.c.

wpl. 29-07-2024

podpis \_\_\_\_\_

**Zarząd i Obsługa Techniczna  
Nieruchomości „ADMINISTRATOR”  
ul. 1 Maja 13/1-2, 58-100 Świdnica**

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.07.2024 r. (data wpływu: 22.07.2024 r.) o znaku ADM/475/2024 w sprawie dotyczącej docieplenia ścian zewnętrznych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy **ul. Wodnej 36 w Świdnicy**, zlokalizowanym w obszarze chronionego układu zabudowy przemysłowej i osiedlowej przy ul. Wodnej i Mikołaja Kopernika w Świdnicy, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków informuję, że pozytywnie opiniuję zamierzenie w zakresie:

- *usunięcie skorodowanych i odparzonych fragment tynków elewacji;*
- *zmycie i oczyszczenie powierzchni elewacji, oczyszczenie kamiennego cokół;*
- *gruntowanie całości elewacji;*
- *wykonanie docieplenia styropianem gr 13 cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego oraz wyprawy tynkarskiej barwionej w masie;*
- *wymiana drzwi wejściowych;*

## **Jednocześnie wnoszę następujące warunki konserwatorskie realizacji inwestycji:**

- Zastosować należy kolorystkę elewacji oraz fakturę tynków identyczną jak na docieplonych budynkach przy ul. Wodnej 17-21, tak by mimo warstwy docieplenia, zachować jednorodny wyraz architektoniczny całego zespołu.
- Ościeża okienne wykonać jako białe. Takie rozwiązanie pozwala na łatwe odtworzenie kolorystyki w przypadku wymiany stolarki okiennej lub zabrudzenia.
- Zachować i wyremontować portal wejścia głównego, który nie powinien podlegać żadnym działaniom dociepleniowym;

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Joanna Kulik*  
Starszy Inspektor Delegatury w Wałbrzychu